

SEGURIDAD

- **Control de accesos.** Existe un control de las personas y vehículos que acceden al edificio, así como recepción independiente de documentos en la sala de pagos a proveedores.
- **Sistemas de vigilancia y seguridad.** Ostenta un centro de control y cámaras de vigilancia en zonas comunes y estacionamientos, así como un control y coordinación en todos los sistemas comunes: climatización, electricidad e instalaciones contraincendios.
- **Detección y extinción.** Posee un sistema inteligente contraincendios, sismo resistencia, sistemas de evacuación rápida de emergencia con escaleras presurizadas, sistema de extracción informatizada de monóxido en sótanos y grupo eléctrico para servicios generales de emergencia.

EFICIENCIA CONSTRUCTIVA

La arquitectura, el diseño y la tecnología de esta obra están dirigidos al cuidado y la preservación del medio ambiente. Es una apuesta por la optimización de costos y el ahorro operativo, valor seguro en la revalorización del inmueble. Como edificio en calificación para obtener la certificación Leed Silver, posee, entre otros elementos, ascensores inteligentes que optimizan, agilizan y ahorran en los desplazamientos verticales; un control de consumo energético en los sistemas de climatización; fachada que reduce el impacto de las condiciones climáticas externas; y chillers para climatización individualizada según necesidades y consumo de cada empresa.

ESTRUCTURAS

- **Techos.** Todos los techos de los pisos superiores y sótanos son de losa postensada con 0.16 m de espesor. Cabe destacar que en los pisos de oficinas tienen además capiteles con 0.25 m de espesor.
- **Estructura portante para cargas verticales y sísmicas.** La estructura portante consta de placas y pórticos formados por columnas y vigas, todos de concreto armado.

- **Cimentación.** Está conformada por zapatas aisladas y corridas de concreto armado cimentadas a una profundidad mínima de 1.50 m por debajo del nivel de piso terminado correspondiente al último

sótano. La capacidad portante del terreno a esa depresión se estimó en 6.50 kg/cm². Los muros de contención en el perímetro tienen espesores de 0.30 m, 0.35 m y 0.40 m. █



➤ *JDA 700 posee espacios amplios, fachada de vidrio insulated que favorece la iluminación limitando la radiación solar, y aislamiento acústico, aspectos que garantizan un óptimo ambiente de trabajo.*

Ficha Técnica

Proyecto:	Construcción del Edificio de Oficinas JDA 700.
Dirección:	Av. Juan de Arona N° 735-771, distrito de San Isidro, provincia de Lima.
Tipo de Inversión:	Privada.
Propiedad:	Inmobiliaria Alcar SA. (Grupo Nuovit).
Jefe de equipo de diseño:	Arq. Fernando Ojeda Zañartu.
Proyectista de arquitectura:	Ojeda & As Contratistas Generales SA. y Argola Arquitectos Planeamiento Urbano, Arquitectura e Ingeniería SLP. Sucursal del Perú.
Proyectista de estructuras:	Prisma Ingenieros Asesor. Consult. SAC.
Instalaciones eléctricas y electromecánicas:	Moscoso Bieberach Ingeniería y Proyectos SAC.
Instalaciones sanitarias :	Ing. Jaime Feijoo Tejada
Constructora:	Aldesa Construcciones SA. Sucursal en Perú.
• Jefe de Obra:	Ing. Víctor Pardo Muñoz.
• Residente de Obra:	Ing. José Luis Rodríguez Soto.
Equipo de construcción:	Christian Ñaño Castillo (ingeniero de producción), Jessy Medina Cerrón (asistente de producción), Abner Delgado Gómez (responsable de instalaciones), Dan Velarde Guerra (asistente de instalaciones), Inés Hurtado de Mendoza (responsable de SSOMAC), Philip La Rosa Mezzich (ingeniero ambiental), y María R. Zavala Flores (administradora).
Supervisión:	JLV Ingenieros SAC.