HOTEL IBIS LIMA REDUCTO MIRAFLORES

VOLÚMENES ESCALONADOS

El hotel Ibis Lima Reducto Miraflores, construido sobre un terreno de 578.16 m², cuenta con 17 pisos y cinco niveles de sótano, que albergan 154 habitaciones y 46 estacionamientos. Su volumetría está basada en un escalonamiento producto de la existencia de dos edificaciones.

El terreno que ocupa el Hotel Ibis Lima Reducto Miraflores está situado en la Av. Paseo de la República N° 6112, distrito de Miraflores, en nuestra ciudad capital.

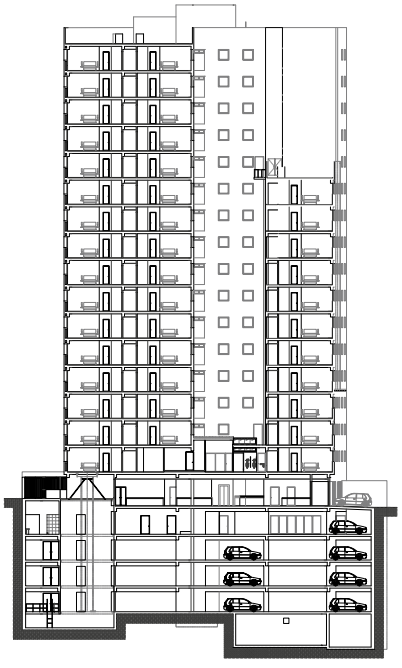
Con un área de 578.16 m², se encuentra zonificado como CZ (comercio zonal).

La instalación, que cuenta con un total de 154 habitaciones, siendo 144 simples y 10 tipo suites (tres para personas con discapacidad) está cerca a múltiples tiendas, bares, restaurantes y centros de actividades culturales (a ocho minutos del centro comercial Larcomar y el circuito de playas). También se sitúa a 20 km del aeropuerto internacional Jorge Chávez, a 12 km del centro histórico de Lima y a una cuadra del sistema de transporte El Metropolitano.

EDIFICACIÓN

Consta de un edificio de 17 pisos con frente a la Av. Paseo de la República, y un volumen doble de 12 y 17 pisos, hacia la Av. Reducto. El ingreso peatonal se realiza por la Av. Reducto N°1057 al cual se accede desde el nivel + 0.00 m. Mediante una ligera rampa se entra al nivel +0.20m del hall de ingreso-recepción, desde el cual se dirige al ascensor y la escalera, así como a los servicios dispuestos en el primer nivel: bar, comedor y cocina.

El ingreso vehicular a los estacionamientos se dispuso por la Av. Paseo de la República N° 6116 en el nivel +1.00 m, a donde se accede a dos montacargas independientes que reparten los autos en los sótanos. La instalación cuenta con cinco sótanos, cuatro de ellos destinados a estacionamientos con capacidad para 46 autos (de los cuales tres son para personas con discapacitad), distribuidos de la siguiente manera:

El ingreso peatonal se realiza por la Av. Reducto N°1057 al cual se accede desde el nivel + 0.00 m.

Corte