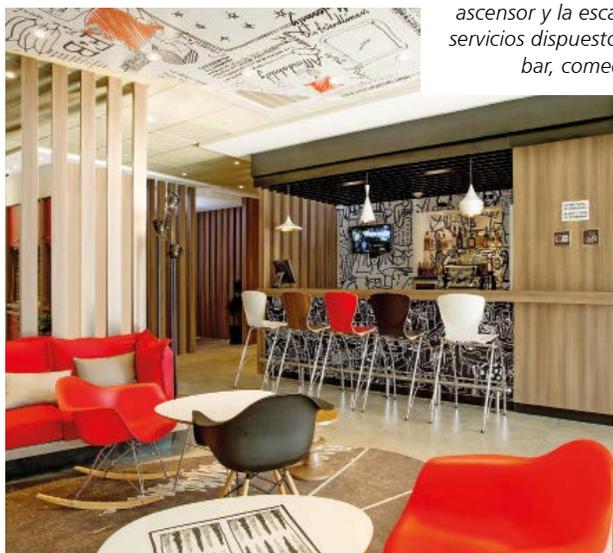




Mediante una ligera rampa se entra al nivel +0.20m del hall de ingreso-recepción, desde el cual se dirige al ascensor y la escalera, así como a los servicios dispuestos en el primer nivel: bar, comedor y cocina.



Cifras

El ingeniero Vilner Arquíñego, gerente de obras del Grupo T&C, dijo que la construcción inició en julio del 2014 y concluyó en diciembre del 2016. "Se sectorizó en obra civil, arquitectura, compras y equipamiento. Trabajaron en el momento pico 150 personas", expresó.

Cuando se compró el terreno ya se había demolido la edificación preexistente. "Se hizo la perforación con dos excavadoras en banquetas, mientras que la última parte de la nivelación se ejecutó con balde con grúa. Para el sistema de sostenimiento de taludes se emplearon los muros anclados. El volumen de material removido fue de 10,000 m³", manifestó.

Con relación al sistema constructivo de la obra, dijo que la estructura portante

consiste en placas de concreto armado de 25 cm y 30 cm de espesor, junto con pórticos de vigas y columnas. "El espesor de los muros tiene 10 cm, mientras que el de las losas, 25 cm. El vaciado del concreto en los elementos verticales y horizontales se hizo con bomba tipo pluma. La resistencia de concreto es de 280kg/m². El ritmo de avance fue de un piso cada 10 días", acotó. Para armar la obra se usaron sistemas de encofrados metálicos, entre cuyos beneficios están la reducción de costo, optimización de tiempo y mayor calidad. "Se utilizaron aproximadamente 100 m² de encofrado para elementos verticales y 700 m² para horizontales", manifestó. También se emplearon viguetas pretensadas que generaron ahorro en encofra-

dos y velocidad de avance. "En cuanto máquinas, usamos un Monomastil T-mil, y un equipo bimastil, ambos para el transporte vertical de material y equipos. Igualmente utilizamos una bomba tipo pluma, para el traslado y vaciado del concreto premezclado; y andamios multidireccionales para el tarrajeo de fachadas y ductos", refirió.

Respecto a las cantidades de concreto premezclado, fierro corrugado, y ladrillo kingblock, dijo que fueron alrededor de 4,760 m³, 357,938 kg, y 5,185 m², respectivamente. "La altura de los sótanos, de piso a fondo de losa, es de 2.65 m; del piso 1, 3.50 m, y del piso 1 al 17, 2.70 m. La elevación total de la obra es de, aproximadamente, 54.60 m", reveló.