

espesor, junto con pórticos de vigas y columnas. Las placas tienen como función principal dotar al edificio de adecuada rigidez y resistencia ante cargas laterales para asegurar un buen comportamiento ante cargas sísmicas.

La cimentación es a base de zapatas aisladas y continuas. La profundidad de la misma no es menor a 1.50 m (a partir del primer nivel de piso terminado), según lo especificado en el estudio de suelos. La capacidad resistente del terreno a esa profundidad se determinó en 5.00 kg/cm².

Los lotes vecinos al proyecto requirieron que su cimentación sea protegida, para lo cual se debió estabilizar el suelo adyacente. En este proyecto se hicieron las excavaciones de los sótanos en forma paulatina y a continuación se procedió a la construcción de muros de concreto armado para la contención de la tierra, contando con anclajes (sistema de muros anclados). ■

Ficha Técnica

Proyecto:	Hotel Ibis Lima Reducto Miraflores.
Ubicación:	Acceso principal de huéspedes por la Av. Reducto N°1057; acceso de vehículos por la Av. Paseo de la República N°6116.
Público objetivo:	Ejecutivos y turistas que realicen viajes de corta estadía.
Inversión estimada:	US\$ 12 millones.
Modo de financiamiento:	Recursos propios.
Área del terreno:	578.16 m ² .
Área total construida:	8,256.36 m ² .
Propietario:	Baltic Real Estate SAC.
Empresa inmobiliaria:	Grupo T&C.
Diseño:	Arq. Mario Bragagnini.
Empresa constructora:	Orión Gerencia y Construcción.
Circulación vertical:	Tres ascensores de 900 kg y 12 pasajeros c/u (velocidad de 1.75 m/seg) y dos monta vehículos con capacidad de carga 9,000 kg c/u (velocidad 0.25 m/seg).
Tamaño de las habitaciones:	Habitación 13.30 m ² + baño 3.35m ² .
Equipos de extracción de monóxido de carbono:	Jet fan tipo centrífugo en todos los sótanos.

Sistema Constructivo

ACERO-DECK®
PLACA COLABORANTE

Con ensayos certificados

✓	Flexión Apoyo Simple
✓	Flexión Vigas Concreto
✓	Flexión Vigas Metálicas
✓	Resistencia al Fuego
✓	Push Out a Conectores
✓	Vibración Forzada

PUENTE PACHITEA

Agradecemos :

SIMA - Serv. Industriales de la Marina
Cesma Ingenieros
INCOT Contratistas Generales



CA. CHICLAYO 893 LIMA18 T. FAX: 445 32 59 / 445 3485

WWW.ACERO-DECK.COM VENTAS@ACERO-DECK.COM

Construcción

con Responsabilidad