



El lobby, ubicado en el primer piso, cuenta con doble altura.

La circulación vertical se ha diseñado con ascensores de llamada anticipada.



Este es un edificio con identidad propia y diseño vanguardista que destaca la cultura peruana mediante los matices coloridos de su fachada. La evolución en el diseño y la innovación lo convierten en un inmueble icónico del distrito de San Isidro y de la ciudad de Lima. Fue el único proyecto latinoamericano finalista en el MIPIM Awards del 2018.

Tanto en la fase de diseño como en la de construcción, la obra siguió los estándares y parámetros medioambientales de la certificación LEED, obteniendo la categoría Silver a través de la entidad certificadora US Green Building Council.

Cuenta con cuatro frentes de luz para optimizar la iluminación natural en su interior, y un techo jardín con su propia planta de tratamiento de agua, donde se ha creado un ecosistema totalmente vivo de plantas autóctonas. Asimismo, al piso inferior se le ha dotado de un tratamiento vegetal a las fachadas a través de muros verdes y plantas colgantes que aportan frescura tanto al interior

como al exterior de los espacios del lobby y áreas de acceso.

En cuanto al equipamiento cuenta con dos grupos electrógenos, uno de los cuales garantiza la continuidad en la energía necesaria para la climatización de los data center de los clientes y el otro para la estabilidad de la energía de las zonas comunes y sistemas de emergencia. Posee un sistema de aire acondicionado centralizado y cámaras al interior y exterior del edificio, monitoreadas desde los centros de control del complejo del Centro Empresarial Real, a fin de ga-

rantizar la seguridad y tranquilidad de todos los usuarios.

La circulación vertical se ha diseñado con ascensores de alta velocidad y de llamada anticipada para facilitar y optimizar el uso de cada uno de ellos. El núcleo de comunicación cuenta con un módulo de dos elevadores negativos (con un recorrido de los 9 sótanos hasta el primer piso) y un segundo módulo de ascensores positivos con cuatro elevadores que recorren desde el primer piso hasta la azotea.