



Real 2 es la última torre que se integra al Centro Empresarial Real de San Isidro que cuenta, entre otros espacios, con 10 torres de oficinas prime, un hotel, y un edificio de estacionamientos.

Esto se enmarañaba aún más si nos fijamos en las grandes luces de sus vigas, para lo cual la constructora tuvo que tener en cuenta una planificación, conocimiento, y experiencia que le permitió minimizar los riesgos. Se plantearon soluciones de ingeniería de valor como el uso de pantallas ancladas apoyadas con el aporte del comportamiento del suelo, el uso de prelosas, vigas postensadas, y un diseño estructural antisísmico, que le consintió cubrir las exigencias para soportar las condiciones que hoy exigen las normas nacionales e internacionales.

RECONOCIMIENTO

Este edificio fue el único proyecto latinoamericano finalista en el MIPIM Awards del 2018, considerado el "Óscar" de la arquitectura mundial. El proyecto peruano destacó por su arquitectura y diseño de clase internacional, superando a sus pares de América Latina. El reconocimiento se dio en el marco de la Feria Internacional Inmobiliaria de Cannes, en Francia,

donde se realizó la ceremonia de premiación.

Tras un largo proceso de selección frente a más de 70 edificios de distintas ciudades en la clase "Oficinas y Centro de Negocios", Real 2 logró colocarse entre los cuatro mejores edificios de oficinas del planeta. Ello se debió a la innovación en su diseño y a sus atributos de sostenibilidad.

La notoriedad internacional alcanzada por esta torre pone al Centro Empresarial Real de San Isidro a la vanguardia de la arquitectura. Esto es un logro muy importante, el cual motiva a seguir desarrollando edificaciones que mejoren nuestras ciudades y dejen huella.

DATOS

Se tiene 1,407 m² de área de terreno y 11,950 m² en área de oficinas. 834 m² pertenece al área de restaurante y locales comerciales. El edificio cuenta con oficinas desde 197 m² hasta plantas de 923m² y un lobby de gran tamaño y doble altura. ■

Ficha Técnica

Proyecto:

Real 2.

Ubicación:

Av. Víctor Andrés Belaunde N°147, Centro empresarial Real, distrito de San Isidro, Lima.

Ciente:

Inversiones Centenario.

Arquitectura:

Jean Nouvel- Ateliers Jean Nouvel.

Arquitecto local:

Miguel Rodrigo.

Construcción:

Cam Perú-GyM.

Supervisión:

PMS Desarrollo Inmobiliario.

Estructuras:

Antonio Blanco-Blasco Ingenieros EIRL.

Seguridad y protección contra incendios:

Servicios de Ingeniería SAC.

Desarrollo sostenible:

EA Buildings.

Calefacción, ventilación y aire acondicionado:

Proterm Perú SAC.

Diseño de iluminación:

Rie Sakata Lighting Designers.

Instalaciones eléctricas:

Fernando Mendoza EIRL.

Instalaciones sanitarias:

Augusto Valdivia Ingenieros EIRL.