

También se usan sistemas hidráulicos para personas con discapacidad, son eficientes pero siempre en el arranque hay un poco de golpes al inicio del funcionamiento y la parada. “Son para pequeñas alturas y se usa para romper o absorber la barrera de infraestructura que existe en los edificios. Estos equipos tienen un recorrido de 1 m ½ o 2 m máximo; cuando son más de 2 metros, la cabina debería ser cerrada y no una media cabina, que es lo que se usa normalmente”, continuó.

PROCESO DE CONSTRUCCIÓN

Se hace considerando la necesidad que tiene el inmueble. Se debe pensar en determinar su carga útil, volumen y recorrido para elegir los accesorios que construirán el elevador.

“Tiene mucho que ver con la carpintería metálica y la electromecánica. El proceso de fabricación de los elevadores pasa primero por tener que determinar el recorrido y carga útil del ascensor. Estos tienen que ver con el tamaño de cabina, con respecto a la carga útil que debe tener

el ascensor que ya está reglamentada a nivel mundial; y el recorrido tiene que ver con la cantidad de pisos que debe dirigirse el ascensor”, comentó Antonio Chirinos de AyM elevadores.

Primero se concentra en el proceso de diseño, que se da en los centros de investigación y desarrollo de las fábricas productoras y tiene como fundamento la retroalimentación constante del comportamiento del mercado. “En base a esto, un equipo de ingenieros especializados diseña prototipos que son instalados y operados en torres de prueba bajo condiciones reales”, comentó Alfredo Salgado, de Thyssenkrupp.

Las características de construcción varían de acuerdo a la necesidad de cada proyecto. “Podemos ver equipos con paredes de acero inoxidable, panorámicos, entre otros interiores. Hay velocidades de 1m/s hasta más de 6 m/s (dependiendo de la altura del edificio) con capacidades que van desde 5 a más de 20 pasajeros”, continuó Salgado.

La fabricación de los equipos se hace en el exterior y vienen desarmados. “La construcción se realiza en la

misma obra, el proceso constructivo es similar a armar un mecano de abajo hacia arriba”, manifestó Rafael Varas, de Otis Perú.

A la hora de comprar del exterior se debe planificar el espacio que tiene que cumplir con las normas internacionales de cabina. “Solo así podremos importar sin ningún problema y puede encajar ahí un ascensor técnicamente catalogado con especificaciones normales”, agregó Daniel Chirinos.

“El proceso de instalación inicia con el lanzado de plomadas para cuadrar las dimensiones del pozo, luego la instalación de los rieles de cabina y contrapeso, armado de la cabina, instalación de las puertas de piso, sistema eléctrico, puesta en baja velocidad, regulaciones mecánicas, puesta en alta velocidad y control de calidad”, comentó Salgado.

Es muy importante preparar y organizar bien las herramientas homologadas; consultar planos de arquitectura, estructura y eléctricos. “Asimismo, al inicio de la obra, se debe verificar el cumplimiento de las medidas de seguridad y protección del personal”, comentó Rafael Varas.

MANTENIMIENTO

Los equipos de transporte vertical son vehículos que movilizan personas o cargas, pero automáticos; es decir, no hay “alguien” que los maneje. Por ello, se recomienda que las actividades de mantenimiento preventivo se desarrollen constantemente, de modo que se garantice un óptimo nivel de seguridad y calidad de viaje.

“El mantenimiento es bastante variado ya que depende del tipo de equipo, pero en general se procede con la limpieza, lubricación, ajuste y teste de los componentes de seguridad y en caso sea necesario se cambia los repuestos que presentan desgastes”, manifestó Gilberto Fernandes da Silva, gerente general de Schindler en Perú.

En los sistemas de elevación multifamiliares, el mantenimiento debería ser una vez por mes y en los edificios de oficina, más constante aún. “En el caso de los centros comerciales no puede dejar de haber



Alfredo Salgado, gerente general de la Sucursal Perú de Thyssenkrupp, aseguró que cada sistema de circulación vertical tiene beneficios inherentes a su diseño y desarrollo.

Daniel Chirinos, gerente general de Elevamac, afirmó que en un edificio multifamiliar el ascensor facilitará el transporte de las personas y el flujo de tráfico donde hay más movimiento, mientras los habitantes realizan sus labores.

Gilberto Fernandes da Silva, gerente general de Schindler Perú, recomendó utilizar de manera consciente los equipos respetando los límites de carga.