



Gilberto Fernandes da Silva manifestó que “el tiempo de vida útil de estos equipamientos es muy variado, ya que el alargamiento de su duración depende de múltiples variables, como la utilización diaria, ambiente donde está ubicado, uso adecuado, calidad del mantenimiento, entre otros factores”.

Por su parte, Daniel Chirinos, de Elevamac, comentó que la duración de un sistema de circulación vertical podría variar por la calidad de sus componentes. “Normalmente en los centros comerciales y oficinas se hace un protocolo de horas de trabajo de las máquinas y sus partes. Anteriormente hubiera dicho que los equipos europeos son mejores que los asiáticos, para hacer un nivel de comparación; pero ahora las trasnacionales -que son la mayoría fabricantes de motores y ascensores para sus componentes para ascensores- tienen fábricas en Asia. Estas también, poseen protocolos de producción con estándares europeos y son fabricados en China”, manifestó.

Agregando información, Rafael Varas mencionó que la amplia gama de productos y precios (de sistemas de circulación vertical mecánica) han democratizado e impulsado el uso de los mismos y que en la actualidad estos equipos se integran a las edificaciones como un artefacto eléctrico. Asimismo, comentó que el tiempo de vida está ligado a un buen uso. “Recomendamos realizar el mantenimiento de acuerdo a la cartilla del fabricante y a partir de allí no habría

de que preocuparse”, manifestó el representante de Otis Perú.

PROS Y CONTRAS DE LOS SISTEMAS

Cada tecnología tiene beneficios inherentes a su diseño y desarrollo pero que serán percibidos por los usuarios siempre que sea utilizada en el segmento adecuado.

“El mayor beneficio que nos dan los sistemas de circulación vertical mecánica en edificaciones es facilitar la vida en grandes ciudades, contribuyendo con la movilidad de las personas”, sostuvo Gilberto Fernández.

En cuanto a las desventajas, debemos saber que los elevadores son un circuito cerrado. “Si alguna puerta del sistema no está bien cerrada o una parada se activó cuando no debía, no podrá andar y generará un problema de confort y seguridad”, manifestó Daniel Chirinos.

Por otro lado, otro problema con los sistemas de circulación vertical mecánica es la energía, especialmente en una ciudad como Lima donde casi nunca estamos bien abastecidos de corriente. “Tenemos empresas eléctricas que tampoco cumplen con entregar la cantidad de energía que deberían”, agregó Antonio Chirinos.

MERCADO PERUANO

El país no cuenta con una norma específica de transporte vertical. “La ausencia de esta reglamentación ha permitido que el mercado de elevadores y escaleras quede expuesto a diferentes empresas y personas naturales informales que le hacen daño a



Se recomienda que las actividades de mantenimiento preventivo de los equipos se desarrollen constantemente, de modo que se garantice un óptimo nivel de seguridad y calidad de viaje.

la industria”, manifestó Rafael Varas.

Asimismo, el mercado peruano ha venido consumiendo 1,300 equipos al año (promedio en los últimos 4 años) y para este año 2018 el suministro e instalación de ascensores seguirá aumentando en línea con la recuperación de la construcción. “En los últimos 6 meses se ha visto una reactivación con proyectos residenciales que han estado en receso y ya tienen luz verde para sus inicios. También existen hoteles que se han venido a instalar al país, así como los centros comerciales están ampliando su capacidad instalada en algunas regiones del país”, continuó. Las perspectivas de crecimiento del mercado de transporte vertical son positivas. “Se percibe una reactivación del sector construcción debido a la atenuación de la crisis política, el impulso de la reconstrucción de las zonas afectadas por el Niño costero y la visión de mejora de infraestructura hacia nuestro bicentenario”, agregó Alfredo Salgado.

Por su parte, Antonio Chirinos dijo que hay muchos departamentos del país que deberían crecer verticalmente. “Hay ciudades importantes que podrían mejorar la calidad de sus construcciones, pues son lugares que necesitan tener grandes edificios. Eso también ampliaría el mercado de estos sistemas”, concluyó. ■