

EDIFICIO BLACK

VIDA ACTIVA Y VANGUARDISTA

La excelente distribución de departamentos de 1, 2, y 3 dormitorios, así como los variados espacios comunes de Black se adaptan a las necesidades del día a día sin variar el confort. Al situarse en una de las mejores zonas del distrito de San Isidro, el proyecto se ubica en un área privilegiada por la alta actividad urbana.

DESCRIPCIÓN

El inmueble contará con 135 departamentos y 136 estacionamientos. Dispondrá de acceso peatonal para los residentes desde el pje. Constancio Bollar y con un ingreso vehicular a los sótanos de aparcamientos por la cl. La Perricholi.

Este edificio multifamiliar, dirigido principalmente a ejecutivos millenials, estará ubicado en predios acumulados como un solo lote. Contará con frentes: Av. Arequipa, pje. Constancio Bollar y cl. La Perricholi, en San Isidro. La propiedad, que ocupará una superficie de 1,309.50 m², ha sido comprendida de acuerdo al Reglamento de Zonificación del distrito en Zona de Ámbito D, sub sector 4-A y Zonificación RDA, en la Zona de Emisiones Neutras (ZEN) del mencionado

distrito limeño. Black tendrá diez pisos más azotea, tres sótanos para estacionamientos y un solo pozo de luz interior, aprovechando su ubicación entre dos esquinas para resolver adecuadamente los requerimientos de iluminación y ventilación de los ambientes. La distribución general se resolverá a partir de un solo ingreso desde el cual se accederá al núcleo de circulación vertical alrededor del cual se desarrollarán los diferentes pisos de departamentos.

- **Sótanos.** En el subsuelo se construirán tres sótanos para albergar un total de 136 vehículos (68 autos y 68 motocicletas) que tendrán para su conexión de acceso y salida al exterior una rampa de 6 m lineales que entrará por la cl. La Perricholi. En el tercer sótano, además, se ubicarán las cisternas de agua contra incendios, de agua potable y el cuarto de bombeo.
- **Primer piso.** Contará con un frente sobre el pje. Constancio Bollar que da hacia la plaza del mismo nombre, a NPT - 0.25.



Desde el lobby de ingreso se accederá directamente al núcleo de circulación vertical.

