



La obra cuenta con 135 departamentos desde 45 m² hasta 78.6 m².



Desde el lobby de ingreso a NPT +0.35, que se encontrará en la esquina del pje. Constancio Bollar y la cl. La Perricholi, se accederá directamente al núcleo de circulación vertical y a 10 departamentos de entre 45.03 m² a 67.23 m².

- **Piso 2 al 9.** Desde el ascensor se ingresará a 14 departamentos por piso. Estos tendrán entre 45.00 m² a 80.04 m².
- **Piso 10.** Desde el ascensor se accederá a 13 departamentos que tendrán entre 45.08 m² y 80.00 m².
- **Azotea.** En este nivel se contará con ambientes de uso común que albergarán un gimnasio, área de juegos de mesa, terraza, piscina y zona de parrillas. También se tendrá el segundo nivel de los departamentos dúplex del piso 10.

ESTRUCTURAS

Será una estructura aporticada de concreto armado, con elementos de rigidez lateral en ambas direcciones. Todos los elementos estructurales, como placas, columnas y vigas, serán vaciados con concreto premezclado, con las resistencias que respondan al cálculo estructural y los recubrimientos de acuerdo a las normas de diseño antisísmico. Estos brindarán aislamiento con resistencia al fuego, cumpliendo así con las normas del Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE).

EQUIPAMIENTO

- **Ascensores.** Black contará con un núcleo de dos ascensores con capacidad para 8 pasajeros cada uno.
- **Sistema de seguridad.** Se tendrá una central de alarmas contra incendios ubicada en la conserjería. Dispondrá, además, de un circuito cerrado de televisión (CCTV) para el monitoreo, con cámaras de seguridad situadas en algunos puntos de la edificación.

En la azotea se contará con ambientes de uso común que albergarán un gimnasio, área de juegos de mesa, terraza, piscina y zona de parrillas.

