

Nuevas técnicas de construcción.

# Servicio Contratista Llave en Mano

**E**l contrato “llave en mano” o “turnkey contract” (en términos del derecho anglosajón), es aquel en virtud del cual un contratista se obliga frente al cliente o contratante (en derecho público ante la entidad estatal contratante), a cambio de un precio, a concebir, construir y poner en funcionamiento una obra o proyecto determinado. Arturo Torres Calderon, Jefe de Logística de Imecon, sostuvo que la dinámica de la realización de grandes obras y proyectos conlleva necesariamente a que la contratación de las mismas deba ser adecuada y concomitante con estas nuevas realidades. “Las nuevas técnicas de construcción, los avances de la tecnología y demás descubrimientos que enriquecen al mundo contemporáneo hacen

que la contratación en estas materias adopten formas igualmente novedosas y actuales, que si bien tienen origen en la misma fuente –la voluntad de las partes- rompen esquemas tradicionales de contratación y dan surgimiento a nuevas estipulaciones contractuales.”, manifestó.

Agregó que “La muestra de ello lo constituye en materia de obras civiles y de infraestructura el denominado “contrato llave en mano”, en donde una de las partes (el contratista ) asume la obligación de ejecutar todo tipo de actividades (diseños, obras, suministros, transporte, equipos, personal especializado, financiación) y de incorporar materias o áreas involucradas (ingeniería civil, hidráulica, mecánica, etc), en la ejecución de un “gran

proyecto”, respondiendo a su vez por las mismas y entregando en un plazo determinado la totalidad del mismo, “listo para funcionar”, destacó.

**Características**

- En principio, puede decirse que las características principales que distinguen esta modalidad contractual, frente a otros de confección o locación de obra, la constituyen:
- La fusión, en una sola persona -el contratista- de la concepción y ejecución de la obra.
- La obligación global asumida por el contratista frente al cliente, de entregar una obra completamente equipada y en perfecto estado de funcionamiento.
- La invariabilidad del precio pactado



FOTO: HAUG